

**Товарищество собственников недвижимости «СНТ  
Лиижтовец» массива «Красницы»**

ОГРН 1024702093965

ИНН 4719007884

КПП 470501001

Юридический адрес: 188365, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Красницы, территория ТСН «СНТ «Лиижтовец».

**Уведомление**

**о проведении общего собрания ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ»**

Дата и время проведения:

06.06.2026 в 14-00

Место проведения: Ленинградская область, Гатчинский район, массив "Красницы", ТСН "СНТ "ЛИИЖТОВЕЦ", участок 63 (сбор у центральной колонки)

**ПОВЕСТКА**

**Общего собрания членов «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ»**

1. Организационные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - 3 человека).
2. Отчет Председателя Правления ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ» Кирий Е. А. за период 2025 г. Утверждение отчета Председателя Кирий Е. А. общим собранием собственников (ОСС) ТСН.
3. Отчет Ревизионной Комиссии за период 2025 г, в лице Председателя Ударцевой О. В.
4. Рассмотрение и утверждение плана работы Правления ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ» на 2026 г. (приложение №1)
5. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СНТ на 2026 г. и финансово –экономического обоснования сметы СНТ.
6. Утверждение членского взноса/обязательного платежа на 2026 г. из расчета за 1 сотку. Утверждение срока оплаты взноса/платежа.
7. Об оформлении земель общего пользования (ЗОП) в общую долевую собственность и выборы уполномоченного по данному вопросу от ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ» в лице Председателя Правления Кирий Е.А. (с правом подписи в Росреестре от собственников ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ»)
8. Выборы комиссии по электрическому хозяйству в ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ» (3 человека).
9. Выборы комиссии по пожарной безопасности в ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ» (3 человека).

10. Закрытие внутренних дорог на просушку согласно действующему Законодательству РФ.
11. Оплата Членского и Целевого взносов/обязательного платежа, согласно занимаемых земель.
12. Наделить полномочиями Правление для перераспределения статей в смете, в случае необходимости.
13. Информация о судебном иске бывшего бухгалтера ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ» Голубцовой И. А. Принятие ОСС рекомендации в судебные инстанции по данному вопросу. Утверждение целевых взносов на 2026 г. на погашение иска в 650 000 рублей Голубцовой И. А.
14. Обсуждение и принятие ОСС своих рекомендаций по следующим важнейшим вопросам деятельности ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ» в 2026 г.
  - 14.1. Чистка придорожных канав и оголовков пропускных труб под дорогами.
  - 14.2. Организовать подъезд к пожарному водоему № 2.
  - 14.3. Обращение с предписаниями по заброшенным участкам к собственникам, в противном случае в вышестоящие органы.
  - 14.4. Демонтаж старых ворот.
  - 14.5. О необходимости ежегодного вызова ПУХТО для крупногабаритного мусора.
  - 14.6. Об организации субботника с СНТ.
  - 14.7. О монтаже новой площадки ТКО.
  - 14.8. О расчистке мест ЗОП (1-ый участок)
  - 14.9. Об использовании земель зоп (участок №1) Карнауховым А. Г.
15. Другие текущие вопросы.

**С Уважением, Правление**

**ТСН «СНТ «ЛИИЖТОВЕЦ»**