



ИП Иванова Елена Александровна
ИНН: 471911180482, ОГРНИП: 317470400069962
т. +7921-922-67-76, +7981-162-62-64
gtn.kadastr@mail.ru

Адрес: Ленинградская область,
Гатчинский р-н, п. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 25, офис 210

Председателю правления товарищества собственников недвижимости

«СНТ Лиижтовец» массива Красницы

Кирий Екатерине Александровне

Коммерческое предложение

Уважаемая Екатерина Александровна!

Я, Иванова Елена Александровна, являюсь кадастровым инженером (номер в Государственном реестре кадастровых инженеров 30588), осуществляю кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 317470400069962, ИНН 471911180482, дата постановки на учет в Межрайонной инспекции ФНС №7 по Гатчинскому району Ленинградской области: 25.09.2017, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Жертв Революции, д. 25, офис 210, являюсь членом СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», номер в реестре 573,

в ответ на Ваш запрос о стоимости кадастровых работ, направляю Вам следующее коммерческое предложение:

Содержание работ	Стоимость
1. Проведение кадастровых работ по подготовке межевого плана в целях уточнения местоположения границ и площади земельного участка общего пользования СНТ «Лиижтовец»	от 110000 до 180000 рублей в зависимости от исходных документов и объема запрашиваемых работ и услуг
2. Подготовка межевых планов земельных участков в количестве 50 шт. при условии подачи исходных документов централизовано через единого представителя	8000/ед.
3. Подготовка межевых планов земельных участков в количестве 50 шт. при условии подачи исходных документов централизовано через единого представителя с учетом внесения изменений в сведения ЕГРН кадастровым инженером, включая государственную пошлину	11000/ед.
4. Подготовка межевых планов земельных участков в количестве 50 шт. при условии подачи исходных документов гражданами самостоятельного через офис организации или электронными сервисами	10000/ед.
5. Подготовка межевых планов земельных участков в количестве 50 шт. при условии подачи исходных документов гражданами самостоятельного через офис организации или электронными сервисами с	13000/ед.

учетом внесения изменений в сведения ЕГРН кадастровым инженером, включая государственную пошлину	
6. Подготовка технических планов зданий площадью до 100 кв.м. при условии подачи исходных документов централизованно через единого представителя с единовременным межеванием земельного участка, в пределах которого располагается здание/без единовременного межевания земельного участка	9000/ед./11500/ед.
7. Подготовка технических планов зданий площадью до 100 кв.м. при условии подачи исходных документов централизованно через единого представителя с единовременным межеванием земельного участка, в пределах которого располагается здание, с учетом регистрации прав на здания в ЕГРН кадастровым инженером, включая государственную пошлину	11000/ед.
8. Подготовка технических планов зданий площадью до 100 кв.м. при условии подачи исходных документов централизованно через единого представителя с учетом регистрации прав на здания в ЕГРН кадастровым инженером, включая государственную пошлину	13000/ед.
9. Подготовка технических планов зданий площадью до 100 кв.м. при условии подачи исходных документов гражданами самостоятельного через офис организации или электронными сервисами с единовременным межеванием земельного участка с учетом регистрации прав на здания в ЕГРН кадастровым инженером, включая государственную пошлину	12000/ед.
10. Подготовка технических планов зданий площадью до 100 кв.м. при условии подачи исходных документов гражданами самостоятельного через офис организации или электронными сервисами с учетом регистрации прав на здания в ЕГРН кадастровым инженером, включая государственную пошлину	15000/ед.

В состав работ по подготовке технических планов земельных участков входит:

- юридическое сопровождение кадастровых работ;
- получение кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в объемах, необходимых для проведения кадастровых работ;
- кадастровая съемка земельных участка в объемах, необходимых для проведения кадастровых работ;
- обработка материалов кадастровой съемки с созданием картографических планов земельных участков в системе координат МСК-47 зона 2;
- проектирование уточняемых границ земельных участков;
- подготовка актов согласования границ земельных участков;

- изготовление межевых планов земельных участков в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством;
- предоставление документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с помощью электронного сервиса ТехноКад-Экспресс в соответствии с действующим законодательством.

В состав работ по подготовке технических планов зданий входит:

- юридическое сопровождение кадастровых работ;
- кадастровая съемка зданий,
- получение кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в объемах, необходимых для проведения кадастровых работ;
- натурные обмеры зданий,
- подготовка планов этажей зданий,
- подготовка деклараций об объектах недвижимости,
- изготовление технических планов зданий в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ,
- предоставление документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с помощью электронного сервиса ТехноКад-Экспресс в соответствии с действующим законодательством.

По результатам выполнения кадастровых работ выдаются соответственно текстовые версии межевых/технических планов, при самостоятельной подаче заказчиками документов в органы государственного кадастрового учета/государственной регистрации прав выдаются документы также на дисковых носителях, при проведении государственного кадастрового учета/государственной регистрации прав через кадастрового инженера выдаются выписки на объекты недвижимости, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета/государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Буду рада сотрудничеству!

с уважением, кадастровый инженер Иванова Е. А.

Дата: 27.06.2025г.



подпись, МП