



Товарищество собственников недвижимости «СНТ ЛИИЖТОВЕЦ» массива «Красницы»

188365, Ленинградская область, Гатчинский район,
д. Красницы, массив Красницы, ТСН «СНТ ЛИИЖТОВЕЦ»
ИНН: 4719007884 ОГРН: 1024702093965

Решение

общего собрания (заседания, совещания) от **01 сентября 2025 года.**
Кворум есть.

1. В связи с необходимостью обеспечить садоводов ТСН водой для питьевых и технических нужд начать работу по приведению технического оборудования (колонке) в исправное состояние, а именно провести анализы воды, подготовить мероприятия и проанализировать коммерческие предложения для проведения ремонтных работ.

Решение. Подготовить коммерческое предложение по общей водозаборной колонке в СНТ.

2. В связи с участвовавшими в массиве случаями проникновения на территории СНТ, для обеспечения сохранности имущества садоводов организовать частичное ограждение участков на въезде на территорию СНТ, а именно участка 1 (ЗОП) и участка со стороны подъездной дороги. Установить дополнительную калитку для пешеходов и организовать ограниченный доступ на территорию СНТ.

Решение. Подготовить коммерческое предложение и огласить ОСС.

3. Для обеспечения охраны общего имущества садоводов, расположенных в местах общего пользования, а также для улучшения качества общей безопасности садовых участков установить камеры наблюдения в местах ЗОП и на въезде в СНТ (ворота).

Решение. Не устанавливать. Кворума нет.

4. В связи с участвовавшими случаями использования площадки ТКО гражданами, не являющимися собственниками ТСН "СНТ ЛИИЖТОВЕЦ", и как следствие увеличенное количество мусора, вывоз которого приходится дополнительно оплачивать ТСН, а так же для выполнения условий законодательства по размещению площадок для сбора ТКО не менее 20 метров от жилых домов предлагаем перенести место сбора ТКО в конец Центральной линии (напротив участка 109).

Решение. Подготовить проект по переносу места сбора ТКО.

5. Для исполнения требований законодательства по целевому использованию земель сельхозназначения и находящихся в ведении СНТ начать мероприятия по работе с участками, собственники которых не выполняют установленные законодательством требования и выдать предписания о расчистке участков в срок до 30 дней.

Решение. Правлению подготовить и начать мероприятия по работе с участками, собственники которых не выполняют установленные законодательством требования и выдать предписания о расчистке участков в срок до 30 дней.

6. В связи с задолженностью по членским и целевым взносам более 3х лет, а также не целевым использованием участков (захламленность, зарастание территории участков и не надлежащее содержание построек) предлагается провести судебные мероприятия. Данные мероприятия позволят нам принять меры к погашению задолженности перед ТСН и обеспечить целевое использование земель. Участки 15, 27, 44, 52, 125 предлагаются к продаже с аукциона. Начальная цена 350000 + 100000 юридические услуги, шаг аукциона 50000. Принять участие в аукционе могут все желающие. Заявка на участие в аукционе подается в виде заявления в правление ТСН.

Решение. Организовать аукцион на официальном сайте ТСН "СНТ ЛИИЖТОВЕЦ".